SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECT ŞEF ŞI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
23 NOV 2021
Nr. înregistrare 92 / 95680

SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Nr. 42744/17.11.2021

Către,

COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
b-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, Bucureşti

Referitor la cererea dvs. înregistrată sub nr. 42744 din 02.11.2021, la Sectorul 6 al Municipiului Bucureşti, prin care solicitaţi informaţii privind termenul de valabilitate al **Certificatului de urbanism nr. 435/43M din 08.06.2021, vă informăm că acesta este în termen de valabilitate.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Ordinului nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare, art. 39.

(1) Valabilitatea certificatului de urbanism reprezintă intervalul de timp (termenul) acordat solicitantului în vederea utilizării acestuia în scopul pentru care a fost emis, potrivit Legii.

(2) Emitentul certificatului de urbanism stabileşte termenul de valabilitate pentru un interval de timp cuprins între 6 şi 24 luni de la data emiterii, în funcţie de: a) scopul pentru care a fost solicitat; b) complexitatea investiţiei şi caracteristicile urbanistice ale zonei în care se află imobilul; c) menţinerea valabilităţii prevederilor documentaţiilor urbanistice şi a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate, pentru imobilul solicitat.

(3) Valabilitatea certificatului de urbanism încetează dacă: a) titularul renunţă la intenţia de a mai construi, situaţie în care are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice emitente; b) titularul nu solicitată prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism în termenul legal de 15 zile înaintea expirării acesteia.

Certificatul de urbanism nr. 435/43M a fost emis în data de 08.06.2021, având termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii şi având posibilitatea prelungirii valabilităţii cu respectarea legislaţiei în vigoare.

Menţionăm că certificatul de urbanism la care facem referire, având în vedere şi scopul pentru care a fost obţinut nu se înscrie în prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 7/2016 şi a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

ARHITECT ŞEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Întocmit 2 ex.: cons. Maria Botea